

BEKANNTMACHUNG

Az. 6102-134

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 134 „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Kirchstockach West“, Kirchstockach; Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 26.03.2025 den Entwurf des Bebauungsplans i.d.F.v. 26.03.2025 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gebiet westlich von Kirchstockach, östlich der BAB A 99 und südlich der Taufkirchner Straße (Grundstücke Flst. 946, Vorhabengrundstück und 1384/9, Erschließung, Gemarkung Brunenthal) und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans vom 26.03.2025 sind

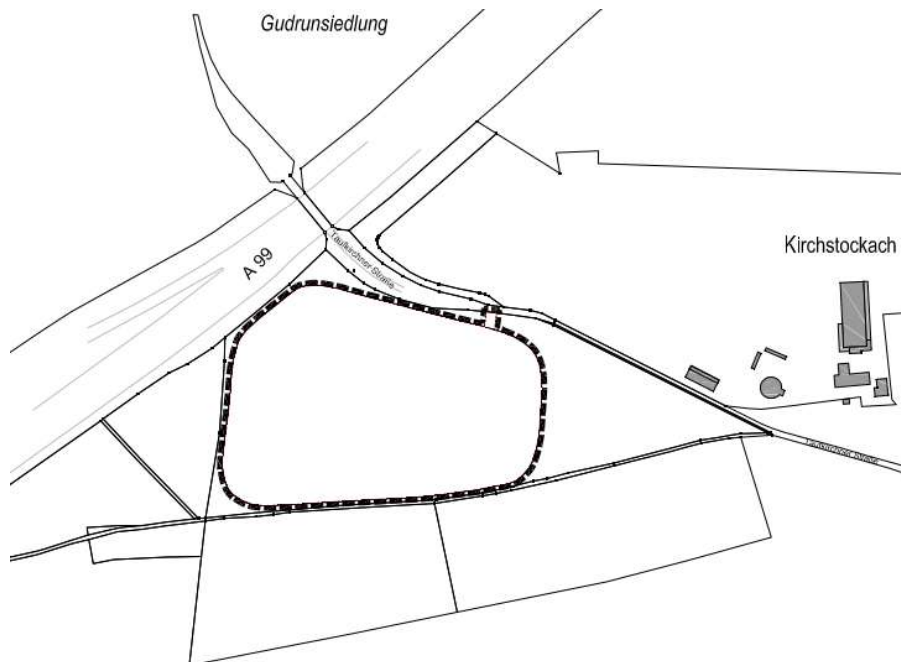
vom 10.04.2025 bis einschließlich 09.05.2025,

im Internet unter <http://brunenthal.de/rathaus/baurecht/aktuelle-verfahren/> und auf dem zentralen Landesportal Bayern <https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/info.html> veröffentlicht.

Zusätzlich dazu liegen sie während dieser Zeit im Rathaus Brunenthal, Münchner Str. 5, 85649 Brunenthal, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. OG 09, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus.



Der Geltungsbereich ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich:



Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Sie sollen elektronisch an Bauleitplanung@brunenthal.bayern.de übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg abgegeben werden (z.B. in Schriftform, Textform oder zur Niederschrift während der allgemeinen Öffnungszeiten).

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Boden	Bodenaufbau, Bodenqualität und Bodenzusammensetzung; Bodenschutz; Altlasten; Versickerungsfähigkeit Begründung; Umweltbericht; Geotechnische Stellungnahme vom 27.05.2024; Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 22.10.2023; Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 16.10.2023
Fläche	Bestand/Änderung Umweltbericht, Höhenvermessung 07/2023
Wasser	Kein Trinkwasserschutzgebiet; Grundwasserverhältnisse; Bodeneintrag durch Pfosten Begründung; Umweltbericht; Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München vom 16.10.2023
Luft und Klima, Klimaschutz	Bestand/Änderung; Windrichtung Umweltbericht
Arten und Biotope, biologische Vielfalt	Bestand/Änderung; kein Naturschutzgebiet; kein FFH-Gebiet; Kein Biotop; Maßnahmen zur Vermeidung/Minimierung/ Kompensation von Eingriffen Begründung; Umweltbericht; Avifaunistisches Fachgutachten vom September 2024; Kartierungsbericht vom September 2024; Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 22.10.2023; Stellungnahme des Landratsamts München, Naturschutz vom 18.10.2023
Orts- und Landschaftsbild	Lage; Bestand/Änderung Begründung; Umweltbericht
Mensch (Immissionsschutz, Freizeit und Erholung)	Blendwirkung; keine Erholungsfunktion; Begründung; Umweltbericht; Blendgutachten vom 14.11.2024; Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 22.10.2023; Stellungnahme des Landratsamts München, Immissionsschutz, vom 24.10.2023
Kultur- und Sachgüter	Keine Denkmäler Begründung; Umweltbericht

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind ebenfalls im Internet unter o.g. Internetadresse veröffentlicht und liegen aus.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Brunnthal, 27.03.2025

Stefan Kern
Erster Bürgermeister

<p>Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln und Veröffentlichung auf der Homepage am: 02.04.2025</p> <p>Abnahme am: _____ (frühestens 10.05.2025)</p> <p>Brunnthal, _____</p> <p>Im Auftrag</p>
