Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäß § 9 Abs. 7 BauGB - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 134 „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Kirchstockach West", Kirchstockach Fl.Nr. 946, Gemarkung Brunnthal

Baugrenze Sondergebiet gemäß Freiflächen-Photovoltaik" § 11 Abs. 2 BauNVO "

40 m Anbauverbotszone und 100 m Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG zur BAB A 99 gemäß FNP Brunnthal

Zufahrt und Aufstellfläche

geschotterte Zufahrt und geschotterte Aufstellfläche für Speicher, Trafostationen, Verteilerstation, DC LV Panels etc.

Einfahrt
Ausfahrt

Neubau Tor, Breite 5 m

Verlauf Maschendrahtzaun RAL 6005 (moosgrün) (H=2,00 m + 0,2 m Überstiegschutz)

Verlauf Sichtschutzzaun mit Sichtschutzelementen zur A 99 (L= 128 m) als Maschendrahtzaun RAL 6005 (moosgrün) (H=4,00 m mit 0,2 m Überstiegschutz)

Herstellung und Entwicklung Grünflächen

Herstellung Feldhecke A1 (1.595 m²), Breite 5m, 1 Strauch je volle 1,5 m², Pflanzgröße 100-150 cm, Pflanzabstand Sträucher in der Reihe und zwischen den Reihen: ca. 1,5 m

Herstellung Baumreihe und Strauchhecke A2 (1.415 m²), Breite 5 m, 1 Baum je volle 50 m², StU. min. 18/20 cm, 1 Strauch je volle 1,5 m², Pflanzgröße 100-150 cm, Pflanzabstand Sträucher in der Reihe und zwischen den Reihen: ca. 1,5 m

Herstellung 2-schürige arten- und blütenreichen, extensive Mähwiese A 3 (1.156 m²) sowie Herstellung 2-schürige arten- und blütenreichen, extensive Mähwiese innerhalb der Baugrenze

Wiese/Acker (LaWi), ggf. landwirtschaftliche Nutzung

Errichtung PV-Generator und technische Anlagen

Neubau Photovoltaikanlage [Unterkonstruktion mit 3 x PV-Modulen, verwendetes PV-Modul: CS6W-580TB-AG Bifacial, Canadian Solar]

Speicher (B x H x T) 6,058 x 2,896 x 2,438 mm (Batteriespeichercontainer, netzgekoppelter Graustromspeicher)

Trafostation: (B x H x T) 2,780 x 2,050 x 3,580 mm

Verteilstation: (B x H x T) 2,400 x 2,020 x 2,990 mm

Trafostation Jupiter 6000: (B x H x T) 6,058 x 2,896 x 2,438 mm

DC LV Panel: (B x H x T) 2,040 x 1,415 x 975 mm

Bestand - nachrichtlich

Digitale Flurkarte (Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 05/2023)

bestehende Grundstücksgrenze

946 Flurstücksnummer (Fl.Nr.)

Lage- und Höhenvermessung

Lage- und Höhenvermessung, Dipl.-Ing. (FH) Dieter Haine Ingenieurbüro für Geodäsie, Thomas-Dölle-Str. 22 86316 Friedberg, 07/2023.

576,24 Höhenpunkte bestehendes Gelände, z.B. 576,24 m ü. NHN (NHN2016 im Höhensystem DHHN 2016)

577,00 Höhenlinie bestehendes Gelände, z.B. 576,00 m ü. NHN (NHN2016 im Höhensystem DHHN 2016)

Reitbahn bestehende Feldwege, Feldgrenzen, Reitbahn, Verlauf BAB A 99, Verlauf Taufkirchner Straße inkl. Leitpfosten etc.

bestehende Böschung/Gelände

bestehende Gehölze (Baum/Gebüsch/Hecke) mit Bewuchsgrenze und Kronengrenze

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 134 „SO Freiflächen-Photovoltaikanlage Kirchstockach West"

Bauweise
Anlagenausrichtung: +16° Süd (Azimut 196°)
Modulneigung 20°, Modulreihenabstand: 3,2 m

Überbaute Fläche, zulässige GR 26.000 (26.000 m²):
geschotterte Zufahrt: 126 m²
geschotterte Aufstellfläche (ohne Gebäude): 1.138 m²
Speicher = 135 m², DC LV Panels = 22 m²
Trafostationen/Verteilerstation = 57 m²
Modulfläche, durch Module überdeckte Grundfläche bei 20° Modulneigung: = 24.513 m²

Flächeninformation:
Gemarkung Brunnthal, Fl.Nr. 946
Koordinaten: WGS84 Dezimalgrad
Lat: 48,03053° (N)
Lon: 11,66959° (E)

Gemeinde:
Gemeinde Brunnthal
Münchner Str. 5
85649 Brunnthal

Vorhabenträger:
Jochen Schweizer Solarpark 2 GmbH & Co. KG
Ludwig-B®lkow-Allee 1
82024 Taufkirchen

Planersteller:
VISPIRON EPC
Vispiron EPC GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 28
80807 München
Tel: 089/452450000
Fax: 089/452450479
Mail: energy@vispiron.de

Datum: 26.03.2025 | M 1: 350

Rev.	Änderungen	Name	Datum

☐ Entwurf ☐ Vorplanung ☒ Ausführung