

Brunnthal

Flächennutzungsplan 33. Änderung

Entwurf



Umgriff der Änderung

neue Planinhalte:



Sondergebiet

Freiflächen-Photovoltaik

Zweckbestimmung: Freiflächen-Photovoltaik



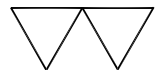
Grünfläche



Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

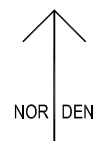


H Bauverbotszone

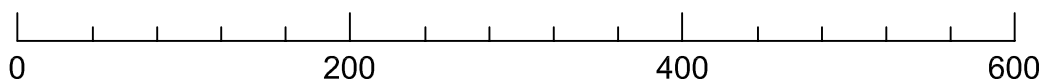


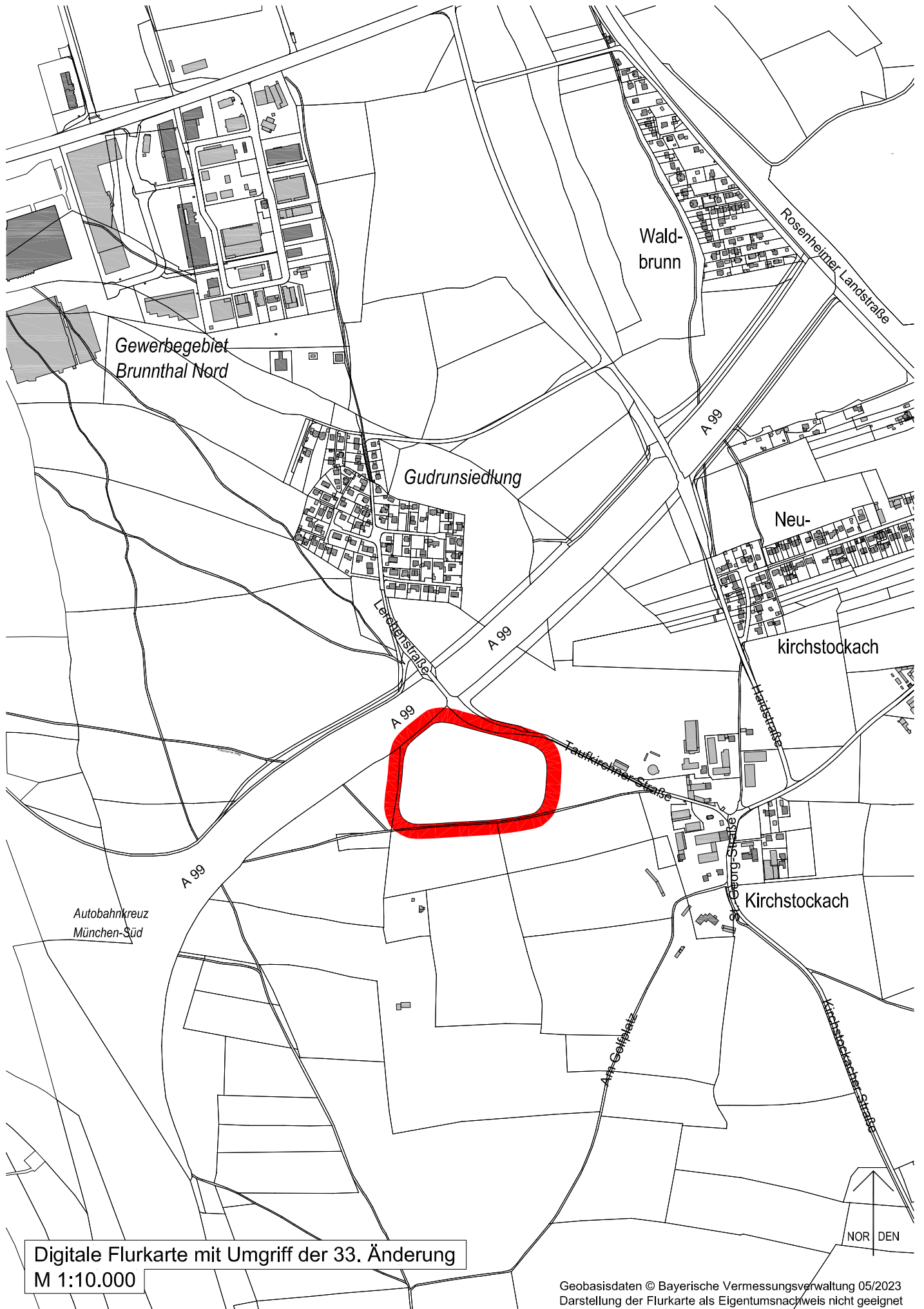
H Baubeschränkungszone

H = Hinweis



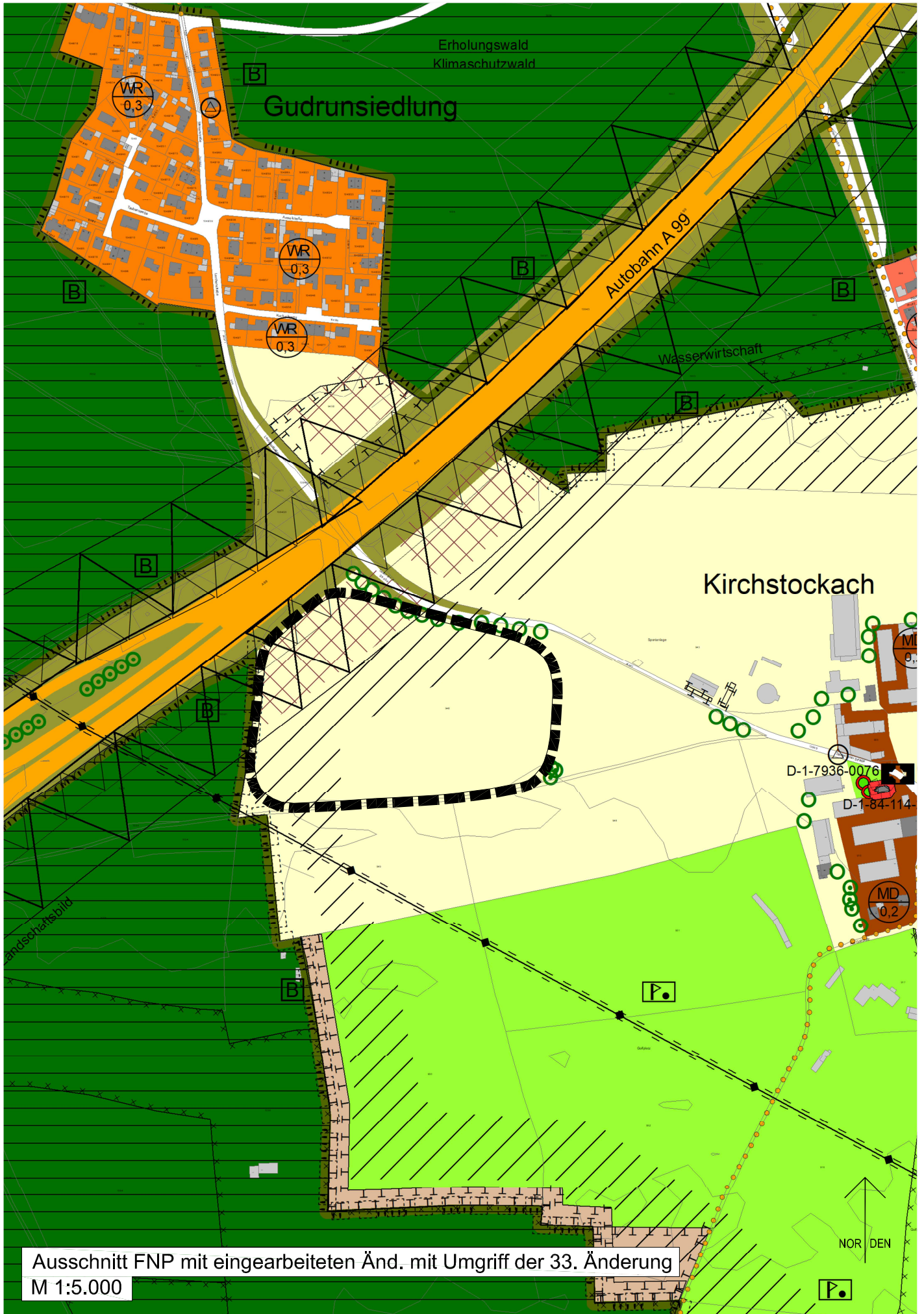
M 1:5.000

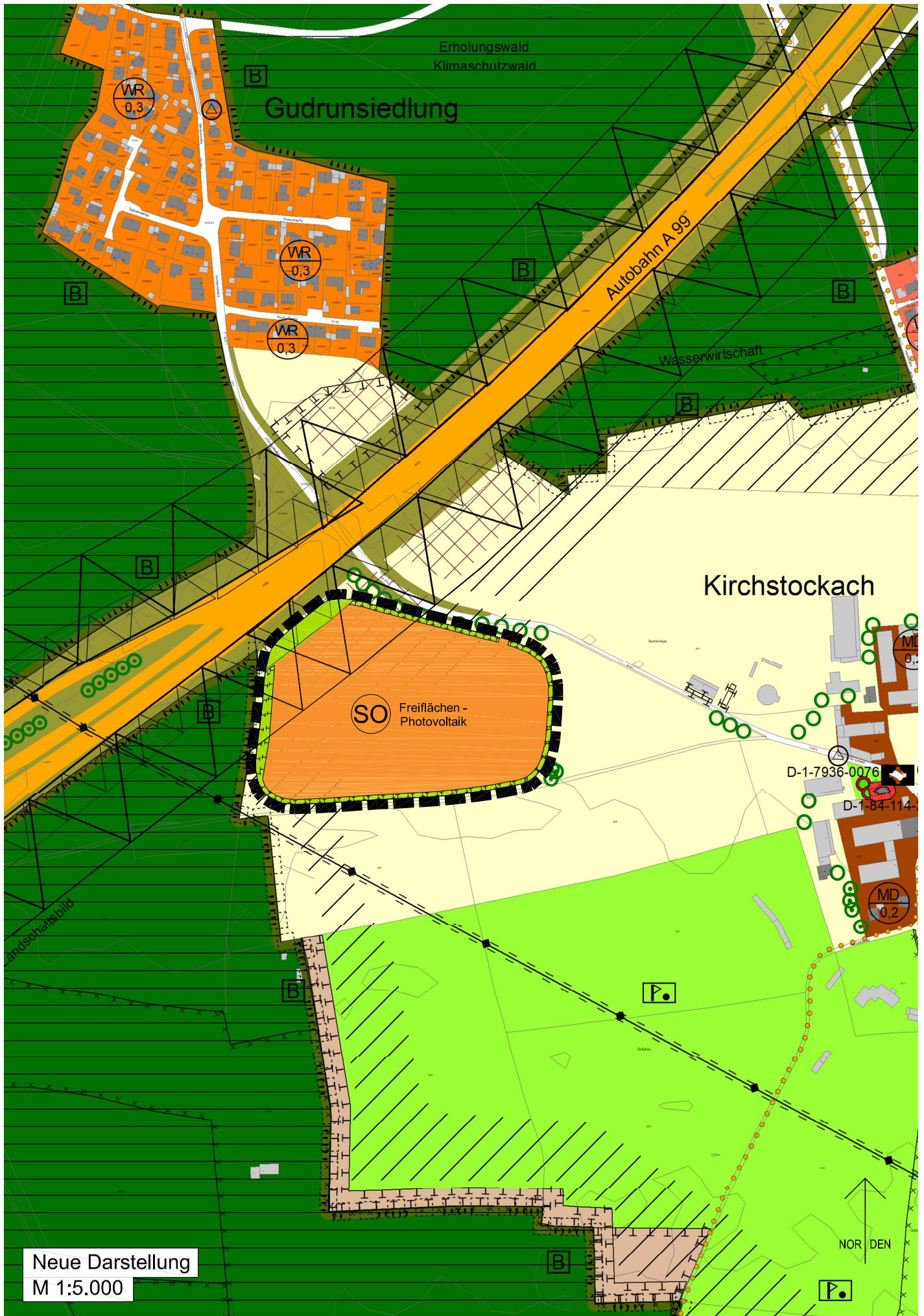




Digitale Flurkarte mit Umgriff der 33. Änderung
M 1:10.000

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 05/2023
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet





Neue Darstellung
M 1:5.000

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.09.2023 die 33. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 28.09.2023 bis 27.10.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 14.09.2023 bis 27.10.2023 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.01.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2025 bis __.__.2025 im Internet veröffentlicht und zusätzlich durch eine öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt.
5. Zum Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.01.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2025 bis __.__.2025 beteiligt.
6. Die Gemeinde Brunnthal hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2025 die 33. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom __.__.2025 festgestellt.

Brunnthal, den

(Siegel)

.....
Stefan Kern, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt München hat die 33. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom __.__.2025 , Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brunnthal, den

(Siegel)

.....
Stefan Kern, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke - Fortsetzung

8. Ausgefertigt.

Brunnthal, den

(Siegel)

.....
Stefan Kern, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 33. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am __.__.2025, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 33. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Brunnthal, den

(Siegel)

.....
Stefan Kern, Erster Bürgermeister